

Uchwała Nr XXXVII/751/2026

Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie
ulicy Cytrynowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 664, o pow. 10 m², obr. 226, obj. KW nr RZ1Z/00077230/7, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Cytrynowej, przedstawionej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) część działki nr 661, o pow. 33 m², obr. 226, obj. KW nr RZ1Z/00077230/7, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Cytrynowej, przedstawionej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) część działki nr 683, o pow. 5 m², obr. 226, obj. KW nr RZ1Z/00077230/7, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Cytrynowej, przedstawionej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości, określonych w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonych
w Rzeszowie w rejonie ulicy Cytrynowej

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

Wnioskodawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu terenu, oznaczonego jako:

- 1) część działki nr 664, o pow. 10 m², obr. 226,
- 2) część działki nr 661, o łącznej pow. 33 m² (5 m², 6 m², 10 m², 12 m²) obr. 226,
- 3) część działki nr 683, o pow. 5 m², obr. 226.

Wszystkie wymienione działki położone są w Rzeszowie w rejonie ulicy Cytrynowej i zgodnie z wnioskami, ich w/w części, użytkowane są z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Nieruchomości te nie były przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie są one objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie pięciu umów najmu, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

